

8.38x12.5	5	עמוד 5	מס' 5	מס' 5	מס' 5	01/04/2012	31479316-4
לשכת שמאי המקרקעי - 14740							

משרד השיכון: ירידה של 11% במחירי הדירות החדשות

מנתוני משרד השיכון עולה כי ב-9 החודשים עד ינואר 2012 ירדו מחירי הדירות ב-8%, זאת בהשוואה למחירי שיא בחודש אפריל 2011. על-פי הנתונים, הירידה במחירים נמשכה גם בחודש פברואר. ירידה בולטת נרשמה בדירות חדשות - 11% בתוך 7 חודשים לעומת השיא ביוני 2011. בדירות יד שנייה נרשמה ירידה של 6% לעומת אפריל. במשרד השיכון מציינים כי המחיר הממוצע לדירה עמד בינואר 2012 על 1.109 מיליון שקל. דירה חדשה עלתה 1.365 מיליון שקל בממוצע ומחיר דירה יד שנייה 1.02 מיליון שקל.

"אני מברך על המשך מגמת ירידת המחירים", מסר שר השיכון אריאל אזולאי, "זו תוצאה ישירה של המדיניות שהובלת להגדלת היצע הקרקעות והביאה לשיא בהתחלות הבנייה בעשור האחרון. הגדלת היצע הקרקעות משפיעה יותר מכל התוכניות והצעדים האחרים על מצב שוק הדירה. מדיניות זו תימשך בשילוב כלים נוספים כמו דיוך להשכרה ודיוך במסלול מחיר למשתכן ב-50% הנחה על מחיר הקרקע לזוגות צעירים".

י"ר לשכת שמאי המקרקעין אוהד דנום מסר כי הנתונים תורמים את נתוני לשכת השמאים, ונובעים מנכונות הקבלנים, בעיקר הממונים שבהם, להתפשר מעט יותר ממוכרי דירות יד שנייה. "עם זאת, שוק הנדל"ן נמצא במצב של תרדמת ב-8 החודשים האחרונים וכל האינדיקציות שנשאב ממנו כרגע אינן משקפות את מצב הדברים לאשורם", הוסיף דנום, "אם לא יתחילו לטפל בבעיית המחסור ברצינות, ולא בסימאאות, עליית המחירים תתפרץ שוב ביתר שאת".

שלומית צור